



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон - факс 33-70-76

АКТ № 4-27-20

планового (общего, частичного), внепланового осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«31» августа 2020 г.
(дата составления акта)

г. Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:
МБУ «Центр социальной помощи семье и детям «Семья»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Здание центра; Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Белый Колодец
(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: отсутствует.

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-27-20 от 24.08.2020г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: с 10 час. 10 мин. по 11 час. 35 мин. 28.08.2020 г.

Наличие арендаторов и других правообладателей: ФАП с. Б. Колодец

Лица, осуществляющие осмотр:

Лашёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,

Гончаренко Н.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления государственного строительного надзора Белгородской области,

Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителя правообладателя государственного (муниципального)
имущества директора МБУ «Центр социальной помощи семье и детям «Семья» Кондратенко ВП

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и установили:

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: 1995г.

Число этажей: 1 (с подвалом).

Общая площадь: 1 365,2 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: -

Дата последнего планового акта осмотра здания: 10.03.2020г.

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

| N п/п | Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования | Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка | Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка |
|--------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общестроительные. | | | |
| 1. | Отмостка <i>уке</i> | Бетон. С торцов здания отмостка отсутствует. | Необходимо смонтировать отмостку. |
| 2. | Фундаменты | Визуально не доступно. | |
| 3. | Цоколь <i>уке</i> | Оштукатурен, без окраски. Частично декоративная штукатурка и облицовка профлистом. 1. Наблюдается отслоение обычной штукатурки цокольной части по всему периметру здания вследствие намокания и в последующем её размораживания ввиду отсутствия организованного водостока с кровли. 2. Наблюдается несквозная наклонная трещина, шириной раскрытия до 4 мм на цоколе со стороны дворового фасада. | 1. Необходимо отремонтировать отделочное покрытие цокольной части здания, рекомендуется установить водосточную систему на кровле. 2. Выставить наблюдательные маяки, проводить записи в журнал технической эксплуатации здания (сооружения). В случае дальнейшего появления трещин провести обследование здания специализированной организацией. |
| 4. | Стены | Кирпичные. Наблюдается несколько наклонных трещин, шириной раскрытия до 4 мм на всю высоту стены в спортзале и на лестнице в подвале. | Выставить наблюдательные маяки, проводить записи в журнал технической эксплуатации здания (сооружения). В случае дальнейшего появления трещин провести обследование здания специализированной организацией. |
| 5. | Перегородки | Кирпичные. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено. | |
| 6. | Перекрытия | Железобетонные плиты. П-образные ребристые плиты. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено. | |
| 7. | Кровля <i>уке</i> | Скатная шиферная без водостока. 1. В спортзале наблюдаются следы протекания кровли, как следствие отслоение отделочного покрытия П-образных ребристых плит, площадью до 5 кв.м. 2. Отсутствует несколько волнистых шиферных листов на кровле спортзала. | 1. Требуется замена кровельного покрытия ввиду физического износа более 60 %. 2. Смонтировать недостающие шиферные листы. |
| 8. | Полы <i>уке</i> | Керамическая плитка. Мозаичные бетонные. Линолеум. Керамогранитная плитка. Деревянная доска. Деревянные полы в неудовлетворительном состоянии, наблюдается разрушение и просадка | Необходимо заменить отделочное покрытие полов в спортивном зале ввиду физического износа более 80 %. |

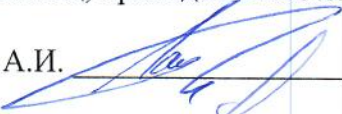
Пожарная безопасность.

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 18. | Системы противопожарной защиты | <p>Система АПС и оповещения о пожаре.</p> <p>1. На объекте защиты отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта. п.61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390), далее ППР в РФ.</p> <p>2. Помещения кухни, прачечной и спортивного зала не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.</p> <p>(статья 54,83 ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4 НПБ 110-03; Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией).</p> | <p>1. Восстановить исполнительную документацию на установки и системы противопожарной защиты объекта.</p> <p>2. Оборудовать помещения кухни, гладильной прачечной и спортивного зала автоматической пожарной сигнализацией.</p> |
| 19. | Противопожарное водоснабжение | Отсутствует. | |
| 20. | Доступность подъезда пожарной техники | Нарушений не выявлено. | |
| 21. | Пути эвакуации | <p>1. Металлическая лестница, расположенная на путях эвакуации (возле спортивного зала), выполнена с уклоном более 1:1.</p> <p>п. 4.4.2 СП 1.13130.2009; табл.21 Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.</p> <p>2. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации (общих коридоров) в некоторых местах не соответствует нормативному значению (не менее 1,2 м).</p> <p>п. 5.1.1 СП 1.13130.2009</p> <p>3. Допущены перепады высот в полу на путях эвакуации (пороги), а также устройство лестницы с двумя ступенями, что не соответствует требованиям.</p> <p>п.4.3.4. СП 1.13130.2009.</p> | <p>1. Выполнить лестницу, расположенную на путях эвакуации (возле спортивного зала), с уклоном не более 1:1.</p> <p>2. Обеспечить ширину горизонтальных участков путей эвакуации (общих коридоров) не менее 1,2 м.</p> <p>3. В местах перепада высот оборудовать пандусы с уклоном не более 1:6 или не менее трех ступеней.</p> |
| 22. | Прочие нарушения требований пожарной безопасности | <p>1. Помещение пищеблока, а также помещения складского и технического назначения (прачечные, гладильные, кладовые, электрощитовые, и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д, не выделены перегородками I-го типа.</p> <p>п.5.2.6 СП 4.13130.2013.</p> <p>2. Не обозначены знаками пожарной безопасности ручные пожарные извещатели. п.33. ППР в РФ, п.1.12. ГОСТ 12.4.009-83 2001, Пожарная техника для защиты объектов.</p> <p>3. Не произведено категорирование помещений складского, технического и производственного назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.</p> <p>п. 5.1.2. СП 4.13130.2013.</p> <p>4. Здание не в полном объеме оборудовано пожарными щитами в соответствии с приложением</p> | <p>1. Установить противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 60 в помещении пищеблока, а также в помещениях производственного, складского и технического назначения (прачечные, гладильные, кладовые, электрощитовые, и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д.</p> <p>2. Обозначить ручные пожарные извещатели знаками пожарной безопасности.</p> <p>3. Произвести категорирование помещений складского, технического и производственного назначения по</p> |

области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел./ф. 33-70-76, эл.почта – belugsn31@mail.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 05 октября 2020г.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лашёв А.И.



Гончаренко Н.В.



Павлов Р.В.



Представитель правообладателя

Гончаренко Н.В. *В.В.* *В.В.*

(фамилия, инициалы, подпись)

| | | | |
|-----|----------------------------------|---|--|
| | | доски по всей площади спортзала. | |
| 9. | Лестницы | Металлическая. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено. | |
| 10. | Фасад <i>уке</i> | Кирпичный, декоративная штукатурка. Частично облицован сайдингом. 1.Отслоение штукатурки бокового фасада справа от главного входа, площадью до 10 кв.м. 2.На главном входе отсутствует пандус для маломобильных групп населения. 3.Наблюдается несколько небольших наклонных трещин, шириной раскрытия до 3 мм. | 1.Требуется ремонт штукатурки. 2.Обеспечить доступ в здание для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». 3.Выставить наблюдательные маяки, проводить записи в журнал технической эксплуатации здания (сооружения). В случае дальнейшего появления трещин провести обследование здания специализированной организацией. |
| 11. | Окна и двери <i>уке</i> | Окна ПВХ и деревянные. Двери деревянные и металлические. Деревянные окна и двери в неудовлетворительном состоянии. Отслоение лако-красочного покрытия, поражение грибком, провисание навесов. | Рекомендуется замена деревянных окон и дверей. |
| 12. | Благоустройство | Газоны. Деревья и кустарники. Асфальтобетон. Бетонные плиты. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено. | |
| 13. | Подвальные помещения | Не эксплуатируемые подвальные помещения. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено. | |
| 14. | Чердачное помещение | Деревянные конструкции. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено. | |
| 15. | Лифты | Отсутствуют. | |
| 16. | Система водостоков <i>уке</i> | Отсутствует. | Выполнить монтаж элементов наружного водостока (водосточные желоба и трубы). Водоотведение осуществить за пределы отмостки с целью предотвращения замачивания стен здания. |
| 17 | Прочие нарушения | 1.Отсутствует журнал технической эксплуатации здания (сооружения). 2.В акте общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания отсутствует информация об этажности здания, годе постройки, материалах стен и наличии подвала. 3.Отсутствует приказ о назначении ответственного должностного лица за техническую эксплуатацию здания. | 1.Оформить журнал согласно распоряжению Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465 (в ред. от 02.03.2020г.). 2.Оформить акт согласно распоряжению Правительства Белгородской области от 23.10.2017г. №465 (в ред. от 02.03.2020г.). 3.Назначить ответственное должностное лицо согласно |

Пожарная безопасность.

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 18. | Системы противопожарной защиты | <p>Система АПС и оповещения о пожаре.</p> <p>1. На объекте защиты отсутствует исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта. п.61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390), далее ППР в РФ.</p> <p>2. Помещения кухни, прачечной и спортивного зала не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.</p> <p>(статья 54,83 ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4 НПБ 110-03: Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией).</p> | <p>1. Восстановить исполнительную документацию на установки и системы противопожарной защиты объекта.</p> <p>2. Оборудовать помещения кухни, гладильной прачечной и спортивного зала автоматической пожарной сигнализацией.</p> |
| 19. | Противопожарное водоснабжение | Отсутствует. | |
| 20. | Доступность подъезда пожарной техники | Нарушений не выявлено. | |
| 21. | Пути эвакуации | <p>1. Металлическая лестница, расположенная на путях эвакуации (возле спортивного зала), выполнена с уклоном более 1:1.</p> <p>п. 4.4.2 СП 1.13130.2009; табл.21 Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.</p> <p>2. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации (общих коридоров) в некоторых местах не соответствует нормативному значению (не менее 1,2 м).</p> <p>п. 5.1.1 СП 1.13130.2009</p> <p>3. Допущены перепады высот в полу на путях эвакуации (пороги), а также устройство лестницы с двумя ступенями, что не соответствует требованиям.</p> <p>п.4.3.4. СП 1.13130.2009.</p> | <p>1. Выполнить лестницу, расположенную на путях эвакуации (возле спортивного зала), с уклоном не более 1:1.</p> <p>2. Обеспечить ширину горизонтальных участков путей эвакуации (общих коридоров) не менее 1,2 м.</p> <p>3. В местах перепада высот оборудовать пандусы с уклоном не более 1:6 или не менее трех ступеней.</p> |
| 22. | Прочие нарушения требований пожарной безопасности | <p>1. Помещение пищеблока, а также помещения складского и технического назначения (прачечные, гладильные, кладовые, электрощитовые, и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д, не выделены перегородками 1-го типа.</p> <p>п.5.2.6 СП 4.13130.2013.</p> <p>2. Не обозначены знаками пожарной безопасности ручные пожарные извещатели. п.33. ППР в РФ, п.1.12. ГОСТ 12.4.009-83 2001, Пожарная техника для защиты объектов.</p> <p>3. Не произведено категорирование помещений складского, технического и производственного назначения по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.</p> <p>п. 5.1.2. СП 4.13130.2013.</p> <p>4. Здание не в полном объеме оборудовано пожарными щитами в соответствии с приложением</p> | <p>1. Установить противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 60 в помещении пищеблока, а также в помещениях производственного, складского и технического назначения (прачечные, гладильные, кладовые, электрощитовые, и т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д.</p> <p>2. Обозначить ручные пожарные извещатели знаками пожарной безопасности.</p> <p>3. Произвести категорирование помещений складского, технического и производственного назначения по</p> |